

WOHNÜBERBAUUNG "Irchelstrasse 5a + 5b", 8180 Bülach

Bezugstermin

Herbst 2025

Verkaufspreise

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen.

Nicht enthalten sind lediglich die Notariats- und Grundbuchgebühren (2.0%o des Kaufpreises - werden je zur Hälfte von Verkäufer und Käufer übernommen) sowie allfällige Mehr- oder Minderkosten, die durch Änderungen der Standardausführung entstehen.

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

1. Bei Unterzeichnung Werkvertrag
 - CHF 40'000.--
2. Bei Baubeginn
 - Erwerb Landanteil
 - 15% der Baukosten
3. Bei Fertigstellung Decke über Untergeschoss
 - 10% der Baukosten
4. Bei Rohbauvollendung
 - 20% der Baukosten
5. Drei Monate nach Rohbauvollendung
 - 25% der Baukosten
6. Bei Bezugsbereitschaft / Bezug
 - Rest der Baukosten



W I D M E R

TREUHAND, STEUERBERATUNG, IMMOBILIEN

KASERNENSTRASSE 24, 8180 BÜLACH
TEL. 044 862 05 15 • FAX 044 862 05 70
WWW.WIDMER-TREUHAND.CH

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Zwischenverkauf und Preisänderungen vorbehalten.

06.11.2024

Irchelstrasse 5a**Haus A**

4 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m ²	Sitzplatz/Laube ca. m ²	Landanteil ca. m ²	WM / TU	Keller m ²	Kaufpreis CHF	Stand
A 1	EG	4½	126.00	90.00	140.00	x	10		verkauft
A 2	1. OG	4½	126.00	90.00		x	10		verkauft
A 3	2. OG	4½	126.00	90.00		x	10		verkauft
A 4	3. OG	4½	126.00	90.00		x	10		verkauft

Irchelstrasse 5b**Haus B**

4 Eigentumswohnungen

Objekt-Nr.	Geschoss	Anzahl Zimmer	* Netto-Wfl. ca. m ²	Sitzplatz/Laube ca. m ²	Landanteil ca. m ²	WM / TU	Keller m ²	Kaufpreis CHF	Stand
B 1	EG	4½	126.00	90.00	80.00	x	10		verkauft
B 2	1. OG	4½	126.00	90.00		x	10	1'340'000	reserviert
B 3	2. OG	4½	126.00	90.00		x	10		verkauft
B 4	3. OG	4½	126.00	90.00		x	11		verkauft
BA 1			13.34						verkauft
BA 2			13.13						verkauft
BA 3			13.56						verkauft
BA 4			13.56						verkauft

18 Garagenplätze à CHF 40'000

* Nettowohnfläche inkl. wohnungsinterne Wände